

Visa, Pass und Investments für Panama



Panama gehört weltweit zu den beliebtesten **Auswanderländern** und zählt laut Forbes zu den **interessantesten Immobilienstandorten** weltweit ([Info-Link](#)). Wenn Sie nach Panama auswandern oder einen **zweiten Wohnsitz bzw. Pass in Panama** beantragen möchten, dann unterstützen wir Sie gerne mit unserem Rechtsanwalts-Team. Panama ermöglicht es interessierten Menschen relativ leicht, offiziell eine Aufenthaltsgenehmigung bzw. Pass in Panama zu erhalten.

Übersicht der wichtigsten Visa-Arten für Panama

1. **Friendly Nations Visum**
2. **Golden Visa / Qualifiziertes Investoren Visum**
3. **Investoren Visum**
4. **Pensionärs Visum**

1. Friendly Nations Visum

- Für 48 ausgewählte Nationen (Liste am Ende des Dokuments)
- Permanente Aufenthaltsgenehmigung in Panama
- Anforderungen u.a.: Bankkonto eröffnen (Mindesteinlage 5.000 USD) & Gesellschaftsgründung
- Einfachste Form zum Erhalt des zweiten Wohnsitz
- Ungefähre Kosten (freibleibend, Stand November 2020):
 - ✦ Visum: 3.750 USD einmalig
 - ✦ Unternehmensgründung: 1.500 USD einmalig
 - ✦ Bank-Lobby-Service für Kontoeröffnung : 550 USD einmalig (wenn gewünscht)

2. Golden Visa / Qualifiziertes Investoren Visum

- Man kann das Visum aus dem Ausland beantragen und es in 30 Tagen erhalten.
- Es erfordert jedoch, dass der Kunde Panama besucht, um den Antragsprozess abzuschließen.
- Ein Investment ist erforderlich.
- Dies kann in Immobilien ab mindestens 300.000 USD erfolgen (nach Oktober 2022 werden es mindestens 500.000 USD sein).
- Möglich ist auch eine 5-Jahres Festgeldkonto-Anlage mit mindestens 750.000 USD oder eine Investition in den Panama-Aktienmarkt ab 500.000 USD.
- Das Investment muss mindestens 5 Jahre gehalten werden.
- Ungefähre Kosten (freibleibend, Stand November 2020):
 - ✦ Visum: 19.160 USD einmalig
 - ✦ Die Kosten für zusätzliche Familienmitglieder sind wesentlich geringer
 - ✦ Bank-Lobby-Service für Kontoeröffnung : 550 USD einmalig (wenn gewünscht)

3. Investoren Visum

- Voraussetzung ist ein Investment, z.B. in Immobilien ab 300.000 USD
- Man erhält eine zweijährige vorübergehende Aufenthaltsgenehmigung und im Anschluss eine permanente Aufenthaltsgenehmigung
- Das Investment muss mindestens bis zum Erhalt der permanenten Aufenthaltsgenehmigung gehalten werden
- Ungefähre Kosten (freibleibend, Stand 19.10.2020):
 - ✦ Visum: 3.750 USD einmalig
 - ✦ Bank-Lobby-Service für Kontoeröffnung : 550 USD einmalig (wenn gewünscht)

Immobilieninvestments für die Investoren Visa

- Mit Unterstützung von „FRAPAN-Invest“ können Investoren direkt in Immobilien investieren und wir verwalten auf Wunsch Ihre Immobilie. Beispiele für Immobilieninvestments:
 - ☆ **Immobilien in Bestlage**, um diese zu vermieten oder selbst zu nutzen
 - ☆ **Restauration** eines UNESCO Kolonialbau in Panama City
 - ☆ Kauf oder Entwicklung eines **Inselgrundstückes**
- Mit Klick auf den folgenden Link finden Sie eine [Übersicht der Investmentmöglichkeiten](#)



4. Pensionärs Visum

- Für Pensionäre, die mind. 1.000 USD monatliche garantierte Rente aus Ihrem Heimatland erhalten
- Permanente Aufenthaltsgenehmigung für Panama
- Große Preisnachlässe in Restaurants, Hotels, Kulturveranstaltungen, Krankenhäuser, etc.
- Ungefähre Kosten (freibleibend, Stand 19.10.2020):
 - ✦ Visum: 2.600 USD
 - ✦ Bank-Lobby-Service für Kontoeröffnung : 550 USD einmalig (wenn gewünscht)

Für alle genannten Visa-Arten gilt das folgende:

- Wir unterstützen mit unserem Rechtsanwaltssteam in Panama auch bei der Eröffnung eines Bankkontos, bei Gesellschaftsgründungen, etc
- Grundsätzlich benötigte Dokumente: Reisepass, Personalausweis, polizeiliches Führungszeugnis (mit Apostille), Einkommensnachweise
- Zur Aufrechterhaltung des Visums muss man alle zwei Jahre mindestens einmal in Panama sein
- (Nicht für das Golden Visa) Man sollte zwei Reisen nach Panama einplanen. Bei der ersten Reise beantragen Sie das Visum in Panama City und müssen zweimal zum Amt. Der erste Besuch sollte am Anfang der Reise erfolgen und dann noch einmal ca. 10-14 Tage später. Die zweite Reise nach Panama dient dann dem Abholen der Aufenthaltsgenehmigung in Panama. Dies ist nach 4-6 Monaten möglich.
- Beim „3. Investoren Visum“ muss zum Beantragen der permanenten Aufenthaltsgenehmigung wieder nach Panama reisen (zwei Jahre nach Erhalt der vorübergehenden Aufenthaltsgenehmigung).

Staatsbürgerschaft und Panama Pass

- Nachdem man fünf Jahre im Besitz der permanenten Aufenthaltsgenehmigung ist, kann man seine Panama Staatsbürgerschaft und seinen Panama Pass beantragen. Hierfür muss man u.a. einen Spanisch-Test bestehen.

Wer wir sind

Klaus Happs Immobiliengesellschaft "FRAPAN-Invest" (www.frapan-invest.com) berät Investoren, die in Panama in Immobilien investieren wollen und verwaltet diese auch. Außerdem unterstützt er Unternehmen, die in Panama unternehmerisch tätig werden wollen ([Panama Business Consulting / Info-Link](#)). Klaus Happ ist mit einer Panameña verheiratet, lebt in Frankfurt und ist alle zwei Monate in Panama. Bis 2017 arbeitete er 23 Jahre lang als Kapitalmarktspezialist bei der UBS und der Dresdner Bank.

Staatsbürger dieser 48 Länder können das **Friendly Nations Visum** beantragen (Stand 11.2020):

Andorra, Argentina, Australia, Austria, Belgium, Brazil, Canada, Chile, Costa Rica, Croatia, Cyprus, Czech Republic, Denmark, Estonia, Finland, France, Germany, Great Britain, Greece, Hong Kong, Hungary, Ireland, Israel, Japan, Latvia, Liechtenstein, Lithuania, Luxembourg, Malta, Monaco, Montenegro, Netherlands, New Zealand, Norway, Poland, Portugal, Republic of Korea, San Marino, Serbia, Singapore, Slovakia, South Africa, Spain, Sweden, Switzerland, Taiwan, Uruguay, USA.

Italien besitzt ein bilaterales vereinfachtes Abkommen mit Panama.

Kontakt

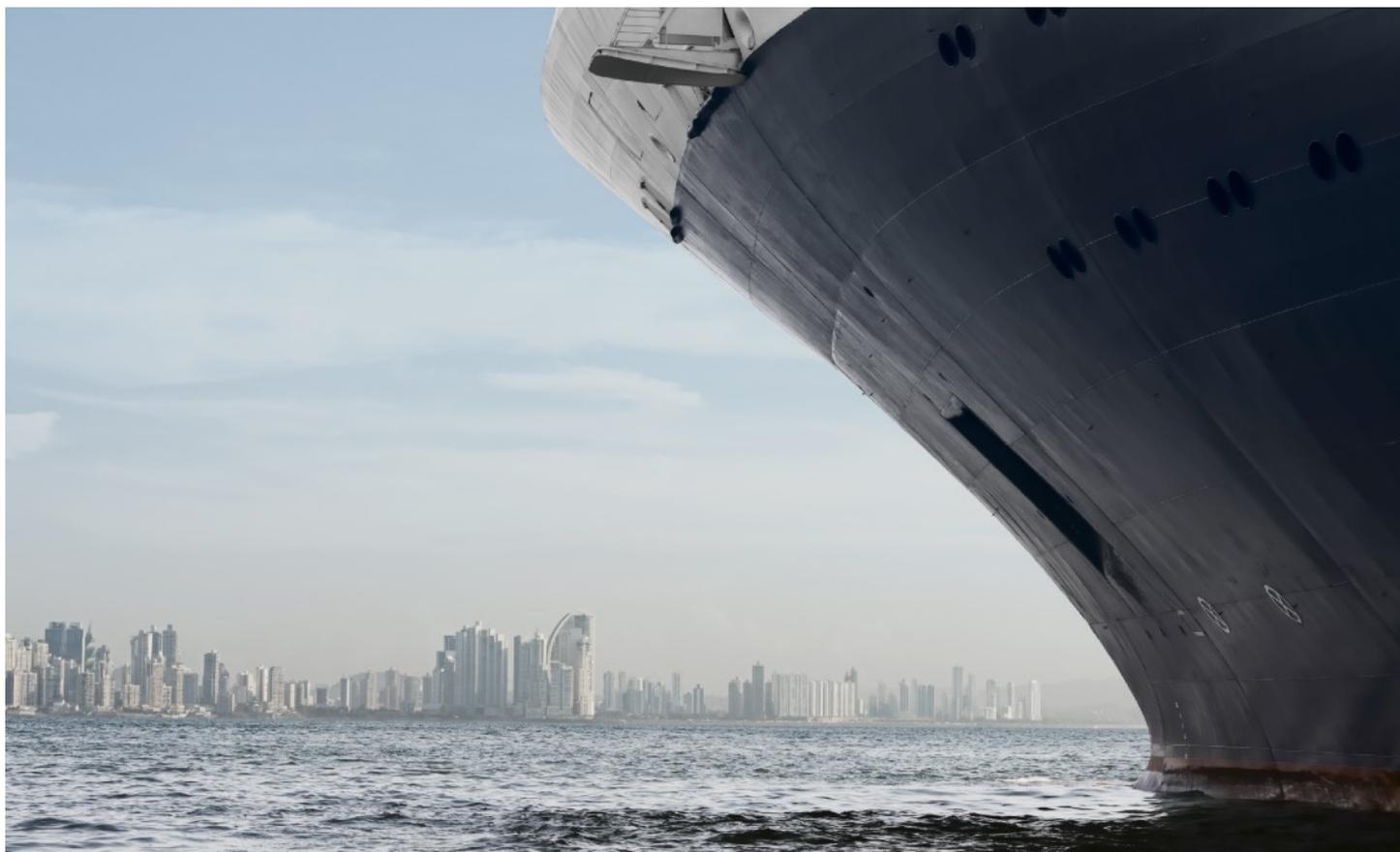


Klaus Happ

+49 173 9928802

klaus.happ@frapan-invest.com

FRAPAN-Invest, Corp
www.frapan-invest.com



Disclaimer: Diese Präsentation und die darin enthaltenen Informationen sind vertraulich und nur für den Gebrauch der Personen bestimmt, welche diese Präsentation durch FRAPAN-Invest, Corp. oder durch ermächtigte Drittpersonen erhalten haben. Jegliche Vervielfältigung oder die Verteilung des ganzen oder von Teilen der Präsentation und die Verbreitung des Inhalts an außenstehende Personen ist ohne schriftliches Einverständnis von FRAPAN-Invest, Corp. nicht gestattet. Diese Präsentation ist kein Kaufangebot. Es ist insbesondere kein Kaufangebot an Personen, an welche ein Angebot oder eine Aufforderung zum Kauf gesetzwidrig wäre. Dies ist kein Angebot an US-Bürger oder Personen, die ihren Wohnsitz in der USA haben. Diese Präsentation nimmt weder absolute Vollständigkeit für sich in Anspruch, noch werden allfällige Ungenauigkeiten vollumfänglich ausgeschlossen. Sie darf weder als Versprechen noch als Zusicherung zukünftiger Leistungen oder Entwicklungen verstanden werden. Sie besagt ebenfalls nicht, dass alle zur Einschätzung des Investments, z.B. bezüglich des Risikogehalts, der rechtlichen und steuerlichen Aspekte etc., nötigen Informationen über das Investment dargelegt wurden. Damit trägt jeder Investor selbst die Verantwortung hinsichtlich der Beurteilung der Chancen und Risiken. FRAPAN-Invest, Corp. lehnt jegliche Haftung ab, die aus dem Gebrauch der Informationen aus dieser Präsentation entstehen. Alle Darstellungen beruhen auf dem Kenntnisstand von arsago, im weiteren Verlauf können sich Änderungen ergeben. © 2021 FRAPAN-Invest, Corp.