



Auf unserer Februarreise haben wir mit lokalen Partnern in Panama die Vereinbarung für unsere erste **Restaurierung eines Gebäudes in der UNESCO-Altstadt** unterschrieben und hierfür bereits die Zusagen der Investoren erhalten. Des Weiteren konnten Kunden auf der Reise ein **Strandapartment** (zur Eigennutzung und AirBnB Vermietung) und das schöne **Altstadt-Apartment** aus dem letzten Newsletter kaufen.

Für alle, die gerne reisen, habe ich dieses [Panama-Reisevideo](#) (zum Anklicken) gedreht, um zu zeigen, was man alles an einem Wochenende kann. Die nächste **Investorenreise** findet **ab dem 18. April** statt, bei der bereits zehn Teilnehmer dabei sind.

Mit dem Vertreter des Bundesverbandes der mittelständischen Wirtschaft habe ich die "**Lefarth & Happ Panama Consult**" **gegründet**. Weiter unten findet man unser **Unternehmens-Video**.

Die weiteren Themen unseres Newsletters sind:

- **Immobilien-update**
- **Video**: Wo sollte man in Panama City kaufen?
- **Webinar** / Panama Visa & Invest am 12. Mai
- **Corona** update
- **Wirtschaft** kompakt

[Übersicht der Investmentmöglichkeiten](#)

[Zweiter Wohnsitz & Pass in Panama](#)

[Meine Panama PODCASTS & VIDEOS](#)

Viel Spaß beim Lesen des Newsletters.

Rentabel, sicher und schön: Investments in Panama.
Wir möchten es Ihnen ermöglichen, Ihr Vermögen zu diversifizieren und zu schützen.



Herzliche Grüße
Klaus Happ



Immobilien-update / Preise folgen den Mieten

Die **Immobilienpreise** in Panama City sind in vereinzelnden Stadtteilen in den letzten Monaten **leicht rückläufig** gewesen und folgen damit den Mieten. Auf der Avenida Balboa können Käufer ca. 10-15% tiefer liegende Preise als vor der Corona Krise realisieren und aktuell zwischen 2.000 – 2.500 USD pro qm kaufen. Mit dem Vorteil, dass man tiefere Einstiegspreise und darüber hinaus den günstigen Euro / USD Kurs nutzen kann. Damit kauft man in Bestlage zu ca. **1.700 Euro / qm an Pazifikpromenade Panama Citys**. Mittlerweile ziehen die Mietpreise wieder an und dies sollte im Umkehrschluss auch wieder zu steigenden Kaufpreisen führen. Mit einem Klick geht es zu unserem [Immobilien-update](#).



UNESCO Altstadt Restaurierung

Gemeinsam mit einem erfahrenen lokalen Baupartner, einer bedeutenden Familie aus Panama und Investoren aus Deutschland werden wir in der UNSECO Altstadt ein Gebäude mit **18 Apartments und zwei Ladenlokalen** wieder aufbauen. Das UNESCO Gebiet gewährt weitgehende **Steuerbefreiungen** und unser Projekt liegt an einem der zentralen Altstadtplätze. Mehr dazu demnächst.



Wo sollten man seine Immobilie in Panama City kaufen? In diesem **VIDEO** stelle ich die drei interessantesten Lagen in Panama City vor. Im Anschluss führe ich noch ein **Interview mit dem Entwickler der Ocean Reef Inseln**. Über diesen Link gelangt man zum [Panama City Immobilien-Video](#).



Matthias Lefarth ist der Vertreter des **Bundesverbandes der mittelständischen Wirtschaft** in Panama. Über unsere neue Gesellschaft "**Lefarth & Happ Panama Consult**" unterstützen wir Unternehmen, die in Panama unternehmerisch aktiv oder ihre Geschäfte ausbauen wollen. Durch einen Klick findet man unser [Unternehmens-Video](#). Unsere Homepage ist im Aufbau.



Webinar "Panama Visa & Invest"

Am **Mittwoch 12.05.** von 16.00 - 17.00 Uhr werde ich ein Webinar zu den Themen **Immobilieninvestments** und **Zweiter Wohnsitz** veranstalten. Die Veranstaltung ist kostenfrei und richtet sich an "Panama-Anfänger". Die Teilnehmerzahl ist begrenzt und bei Interesse bitte per email bei mir melden.



Die Corona Situation in

Panama ist aktuell gut, da die Neuansteckungen die letzten Wochen kontinuierlich gefallen und sich auf einem niedrigen Niveau befinden. Alle Wirtschaftssectoren sind geöffnet. Alle Informationen rund um die Corona-Fallzahlen, die Impfstrategie und den Einfluss der Pandemie auf das Leben, Reisen und die Wirtschaft im ausführlichen [Corona update](#) (Info-Link).



Wirtschaft kompakt

- Im ersten Halbjahr (Oktober - März) des Geschäftsjahres hat der **Panamakanal** bereits wieder das **Handelsvolumen von vor der Corona Krise erreicht**. Von der tagelangen **Blockade des Suez-Kanals** würde man nur marginal profitieren, da die Handelswege der Kunden doch sehr unterschiedlich seien, berichtet die Kanalgesellschaft.
- Das Volumen der **Banken-Einlagen** ist in 2020 im Vergleich zum Vorjahr um 8,11% auf ca. 95 Milliarden gestiegen.

- Der [Bericht des Lateinamerika-Verein](#) über die **Lage in den lateinamerikanischen Ländern** ist zwar ein paar Wochen alt, aber immer noch aktuell (Panama auf Seite 22).
- Die **Ratingagentur Moodys** hat das Länderrating von Baa1 **auf Baa2 gesenkt** aufgrund der negativen Auswirkungen der Corona Krise. Damit weiterhin Investment Grade mit stabilem Ausblick. Moodys erwartet, dass hohe öffentliche Investitionen die Wirtschaft wieder in Schwung bringen werden.
- Schätzungen der Weltbank für das **Wirtschaftswachstum**: 2021 + 9,9% / 2020 -17%



Rentabel, sicher und schön: Investments in Panama.

Wir möchten es Ihnen ermöglichen, Ihr Vermögen zu diversifizieren und zu schützen.



Impressum:

www.frapan-invest.com

FRAPAN-Invest, Corp.

PO Box 0850-00007, Panama City, Republic of Panama

[Newsletter abbestellen](#)

[Disclaimer](#)

[Datenschutzerklärung](#)